BANK NEWS©
Mai 2024

VR Bank Oberfranken Mitte eG

Jetzt energetisch modernisieren

ModernisierungsCheck und Fördermittelberatung Beratungstage am 6. Juni, 7. Juni, 13. Juni und 14. Juni 2024

Planen Sie die Sanierung bzw. Modernisierung Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung? Oder wollen Sie eine renovierungsbedürftige Immobilie erwerben? Dann sind Sie bei unseren zertifizierten Modernisierungs- und Fördermittelberatern genau richtig.

Unser Team gibt Ihnen qualifizierte Tipps zum energiesparenden Bauen und Modernisieren und hilft Ihnen zugleich, den Überblick im Fördermittel-Dschungel nicht zu verlieren.

Die zertifizierten Modernisierungs- und Fördermittelberater können Ihr Wohngebäude (Altbau/Neubau) in energetischer Hinsicht einschätzen. In einem kostenlosen Erstgespräch bekommen Sie Orientierungsimpulse zu notwendigen Sanierungsmaßnahmen, Kosten, Fördermitteln und Finanzierungsmöglichkeiten.

Mit Zuschüssen und zinsvergünstigten Darlehen können Sie bei Sanierungen und Umbaumaßnahmen viel Geld sparen. Unsere Experten kennen die Fördertöpfe und öffentlichen Finanzierungsprogramme und unterstützen Sie dabei, die richtige Finanzierung für Ihr Vorhaben aufzustellen.

Sonder-kreditprogramm
VR-GreenFinance+

Ausgezeichnetes Fachwissen: Im Jahr 2023 haben unsere Finanzierungsberater die Zertifizierung zum Modernisierungs- und Fördermittelberater erfolgreich durchlaufen, v.l. Karin Ebert, Thomas Grünbeck, Anna Stark, Andre Müller und Madeleine van Avondt

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie einen Termin für ein unverbindliches Erstgespräch.

Mit den richtigen Maßnahmen bei Modernisierung, Renovierung oder Sanierung sorgen Sie für den Werterhalt Ihrer Immobilie und können zusätzlich Energie und damit bares Geld sparen.

Sie erreichen uns unter
Telefon 09221 8090

Kommentar

Verehrte Leserinnen und Leser,

in einem Beratungsgespräch erstellen unsere zertifizierten Modernisierungsberater eine Bestandsaufnahme Ihrer Immobilie und zeigen die Möglichkeiten einer energetischen Sanierung auf. Bei älteren Wohnhäusern ist eine thermische Gebäudemodernisierung auf lange Sicht fast unumgänglich.

Florian Horner
Bereichsdirektor Privatkunden

Eine jährliche Heizkosteneinsparung reicht in vielen Fällen sogar aus, dass sich die Investition kurzfristig bezahlt macht. Das Geld gibt man also so oder so aus: Entweder wird es verheizt oder ins eigene Haus investiert. Als zusätzlicher Anreiz winken meist Zuschüsse und verschiedene Förderprogramme.

Jeder weiß zwar, dass etwas getan werden muss, aber nicht jeder weiß, wie. Heizkosten einsparen und damit das eigene Gebäude modernisieren und etwas für Klimaschutz und energetische Unabhängigkeit zu tun. Braucht es noch mehr Argumente?

Bei der Finanzierung der geplanten Maßnahmen stehen wir Ihnen gerne zur Seite und erstellen Ihnen ein individuelles Angebot.

Nutzen Sie unsere Modernisierungstage!

vr-ofrm.de/beratertage

Cashback-Day

R+V Versicherung zahlte 40 315,16 Euro an unsere Mitglieder zurück

1 597 Mitglieder unserer Bank freuten sich über eine Rückerstattung ihrer Versicherungsbeiträge; denn sie hatten im vergangenen Jahr einen günstigen Schadenverlauf in der Bank-Gemeinschaft. Am Cashback-Day Anfang März zahlte ihnen die R+V Versicherung, unser Versicherungspartner, bis zu zehn Prozent der eingezahlten Versicherungsbeiträge wieder aus. In diesem Jahr zahlte der genossenschaftliche Versicherer rund 16 Millionen Euro Versicherungsbeiträge an seine Kunden zurück, die Mitglied einer Genossenschaftsbank sind, darunter an Mitglieder der VR Bank Oberfranken Mitte eG 40 315,16 Euro.

R+V-Bezirksdirektor Thomas Wegner (l.) überbrachte symbolisch einen Scheck und übergab diesen mit Freude an Vorstandsmitglied Dr. Markus Schappert (r.).

Und so funktioniert das Mitglieder-Plus-Konzept:

Vom Cashback profitieren exklusiv Genossenschaftsmitglieder, die eine Mitglieder-Plus-Versicherung bei der R+V Versicherung abgeschlossen haben. Diese Mitglieder bilden eine Gemeinschaft; und dieses Kollektiv wird belohnt, wenn sich der Schadenverlauf insgesamt günstig darstellt. Dann erstattet die R+V im Folgejahr bis zu zehn Prozent der Versicherungsbeiträge zurück.

Geld zurück gibt es für die vier Bausteine der R+V-Mitglieder-Privat-Police (Hausrat, Wohngebäude, Haftpflicht und Rechtschutz), außerdem für die R+V-Mitglieder-Risiko-UnfallPolice, die R+V-Mitglieder-KfzPolice und die R+V Betriebskrankenkasse.

Immer mehr unserer Bankkunden entscheiden sich dafür, Mitglied zu werden und von den Vorteilen dieser starken Gemeinschaft zu profitieren, zum Beispiel mit den Cashback-Versicherungen.

vr-ofrm.de/mitgliederplus

Dank und Anerkennung für langjährige Mitglieder

Mitgliederehrung

Der VR Bank Oberfranken Mitte eG ist es wichtig, den Jubilaren Anerkennung und Dankbarkeit für das Vertrauen und die Treue zur Bank entgegenzubringen. Auf dem Postweg erhielten die zu ehrenden Mitglieder eine Ehrenurkunde und einen Gutschein. Im Jahr 2024 wurden 211 Jubilare für die langjährige Treue zur VR Bank ausgezeichnet; 158 Mitglieder konnten auf eine 50-jährige, 51 Mitglieder auf eine 60-jährige und zwei Mitglieder auf eine 90-jährige Teilhaberschaft zurückblicken.

„Wir schätzen uns glücklich, dass uns viele unserer Mitglieder seit Jahrzehnten ihr Vertrauen schenken. Denn die Mitglieder sind unsere Teilhaber und damit das Fundament unserer Bank. Einer Bank 50, 60 und sogar 90 Jahre die Treue zu halten, ist nicht selbstverständlich. Wir gratulieren zum Mitgliederjubiläum und danken für die Verbundenheit.“

Dr. Markus Schappert

Wir sind für Sie da – Persönlich. Kompetent. Sicher.

KundenServiceCenter

Annika Wicklein

Cosima Sprödhuber

Auch außerhalb des Internets und des persönlichen Besuchs in der Geschäftsstelle können Sie Ihre Bankgeschäfte tätigen: Das KundenServiceCenter Ihrer VR Bank Oberfranken Mitte eG macht es möglich. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer: 09221 8090.

Schnell, bequem und von Mensch zu Mensch ist unser Service-Team Ihr erster Ansprechpartner in allen Fragen. Freundlich und kompetent stehen Ihnen unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Rat und Tat zur Seite und kümmern sich um Ihre Anliegen. Sie können einfach und bequem am Telefon von montags bis freitags von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr auf sicherem und vertraulichem Weg eine Vielzahl an Services nutzen:

- Fragen rund um das Thema Kontoführung, Überweisungen und Daueraufträge
- Hilfestellung beim OnlineBanking
- Kartenservice
- Terminvereinbarung mit Ihrem persönlichen Berater
- Allgemeine Wünsche und Informationen
- und vieles mehr

Die direkte Nummer für den persönlichen Kontakt

09221 8090

Wir sind für Sie da

Montag bis Freitag 8:00 bis 18:00 Uhr

Halten Sie zur Identifizierung Ihre girocard und/oder Ihre Telefon-PIN bereit.

„Als erster Ansprechpartner liegt es meinem Team und mir am Herzen, unseren Mitgliedern und Kunden bei Fragen und Bankgeschäften professionell und engagiert zur Seite zu stehen. Alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des KundenServiceCenters sind speziell für den telefonischen Kundenservice geschult, um eine kompetente, schnelle und persönliche Beratung zu gewährleisten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!“

Juliane Sengpiel
Gruppenleitung

vr-ofrm.de/ksc

Reisetipps für einen entspannten Urlaub

girocard

- Europaweites Netzwerk von Geldautomaten und Händler-Terminals
- Im BankCardServiceNetz bundesweit kostenlos Geld abheben
- Kontaktloses Bezahlen oder Geld abheben
- Geheimzahl selbst bestimmen
- Digitale girocard zum Bezahlen mit dem Smartphone
- Schnelles Bezahlen an der Kasse bis zu einem Betrag von 50 Euro meist ohne PIN

Kreditkarten Mastercard/VISA

- Weltweite Bargeldversorgung und bargeldlose Zahlung
- Digitales Bezahlen im Internet
- Wunsch-PIN selbst erstellen

Reisebonus von 4 % oder 7 %

- Bei Buchung über vr-meinereise.de
- Bestpreisgarantie
- 500 namhafte Reiseveranstalter
- Professionelle Reiseberatung

Sperrmeldung bei Verlust

- Karte gestohlen oder verloren? Dann sofort sperren lassen unter: 0049 116 116

R+V-Auslandskrankenversicherung

- Immer sicher unterwegs. Absicherung bei Auslandsreisen, weltweit

Währung für Ihre Reise

- Online bestellen und nach Hause liefern lassen

Menschen. Umwelt. Region.

Unsere „grüne“ Seite

Nachhaltigkeit ist für unseren Planeten und künftige Generationen von entscheidender Bedeutung. Jede noch so kleine nachhaltige Maßnahme trägt dazu bei, die Umweltbelastung zu verringern, die natürlichen Ressourcen zu erhalten und den Klimawandel zu bekämpfen.

Mit unserer „grünen Seite“ möchten wir Ihnen einen kleinen Einblick in verschiedene Maßnahmen und Projekte geben, die wir als VR Bank Oberfranken Mitte eG unterstützen, anbieten, fördern oder leben.

Den eigenen Fußabdruck checken

CO_2-Check im OnlineBanking

Der **CO_2-Check** bietet Ihnen die Möglichkeit, den Einfluss Ihrer Einkäufe auf Ihre CO_2-Emissionen nachzuvollziehen und ein Verständnis für die Auswirkungen Ihres Kaufverhaltens auf Ihren **CO_2-Fußabdruck** zu erlangen. Zusammenfassend vermittelt Ihnen der CO_2-Check einen Eindruck Ihrer CO_2-Emissionen und unterstützt Sie dabei, erste Schritte in Richtung nachhaltigerer Entscheidungen zu treffen. Wie funktioniert das?

Im **OnlineBanking** unter dem Reiter **Service & Mehrwerte** oder in der **BankingApp** unter dem Punkt **Services** können Sie sich einen ersten Überblick zum CO_2-Check verschaffen. Entscheiden Sie sich für die Aktivierung des CO_2-Checks, so erfolgt eine Weiterleitung zu Ihrem persönlichen CO_2-Dashboard. Ihr Fußabdruck wird auf Basis Ihrer Kontoumsätze ermittelt und in die fünf Lebensbereiche Wohnen, Mobilität, Ernährung, Konsum und Sonstiges aufgeteilt. Mit Ihrer Zustimmung werden den Ausgaben CO_2-Äquivalente zugeordnet und übersichtlich in der Monatsanalyse dargestellt. Die Übersicht zeigt den CO_2-Fußabdruck für den laufenden Monat und die zwei zurückliegenden Monate. Genaue Details und Informationen ersehen Sie in der Kontoübersicht und in den Einzelumsätzen und können bei Bedarf zum CO_2-Dashboard navigieren. Tipps und Empfehlungen runden das Modul ab. Mit dem CO_2-Check unterstützen wir alle Nutzer für ein bewussteres Verbraucherverhalten im Umgang mit unserer Umwelt.

vr-ofrm.de/co2check

Den Wandel gestalten

Unser Nachhaltigkeitsbericht

Als genossenschaftlich organisierte Bank ist Nachhaltigkeit seit unserer Gründung ein zentraler Gedanke und seit vielen Jahren haben wir diesen in unserem Wertefundament fest verankert. Wir handeln im Sinne der Menschen, der Umwelt und unserer Region.

Wir freuen uns, Ihnen den Nachhaltigkeitsbericht der VR Bank Oberfranken Mitte eG zu präsentieren. Hierbei orientieren wir uns an den Anforderungen des CSR-Richtlinie-Umsetzungsgesetzes, das innerhalb der Europäischen Union die nichtfinanzielle Berichterstattung zu ökonomischen, ökologischen, sozialen sowie Governance-Aspekten vorsieht.

Lernen Sie die VR Bank Oberfranken Mitte eG von ihrer „nachhaltigen Seite“ kennen. Wir wünschen Ihnen eine interessante Lektüre.

vr-ofrm.de/nachhaltigkeitsbericht

Nachhaltige Spende

Erstes e-VRmobil übergeben

Schon seit 2007 spenden wir Fahrzeuge an soziale Institutionen in der Region. Nun wurde zum ersten Mal ein E-Auto im Wert von 31 000 Euro übergeben. Als Genossenschaftsbank ist es uns vor allem wichtig, die regionalen gemeinnützigen Organisationen und Vereine zu unterstützen. Im Dezember 2023 freute sich das Bayerische Rote Kreuz, Kreisverband Kulmbach (BRK) über einen neuen VW e-up! Somit konnte die VRmobil-Flotte der VR Bank Oberfranken Mitte eG auf stolze 53 Fahrzeuge aufgestockt werden.

Ermöglicht werden die Spenden durch das genossenschaftliche Gewinnsparen. Das Gewinnsparen ist eine clevere Kombination aus Sparen und Lotterie. Der monatliche Lospreis beträgt fünf Euro. Vom Loseinsatz werden vier Euro gespart und ein Euro für die Verlosung eingesetzt. Mit jedem Los werden 25 Cent gespendet, wodurch unter anderem die VRmobile finanziert werden.

In einer kleinen Feierstunde übergaben die Vorstandsmitglieder Frank Kaiser (3.v.l.) und Dr. Markus Schappert (1.v.r) im Beisein von Bereichsdirektor Florian Horner und seinem Vorgänger Gerhard Zettel (1.u.2.v.l.), sowie Firmenkundenberater Hans Jürgen Sack (2.v.r.) die Autoschlüssel des VRmobils an den Kreisgeschäftsführer des BRK Stefan Adam (3.v.r.)

Jetzt bewerben

Sichern Sie sich 2 500 Euro Projektzuschuss

Unsere Ausschreibung **„Wir spenden für Ihr Nachhaltigkeitsprojekt“** legt einen klaren Fokus auf Initiativen für Klimaschutz und Nachhaltigkeit. Pro Quartal werden zwei Nachhaltigkeitsprojekte durch einen Zuschuss in Höhe von 2 500 Euro ausgezeichnet. Mitmachen können gemeinnützige Vereine und Institutionen. Die Themen lauten: **„Gesundheit“, „Umwelt und Klimaschutz“, „Bildung“ und „Hunger und Armut“**.

Der nächste Stichtag, zu dem Bewerbungen für Projekte eingereicht werden können, ist der **15. Juni 2024**.

vr-ofrm.de/nachhaltigkeitsprojekt

250 Jahre für die Bank

Dienstjubiläen bei der VR Bank Oberfranken Mitte eG

„Die Ehrung der Dienstjubilare ist Tradition in unserer Bank. Denn in einer Zeit, in der Arbeitsstellen immer häufiger gewechselt werden, ist es eine besondere Freude, die langjährigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu ehren.“

Frank Kaiser

Diesen Anlass gab es im November bei der VR Bank Oberfranken Mitte eG. In einer abendlichen Feierstunde kamen Geschäftsführung, Personalleitung und Betriebsrat zusammen, um Kolleginnen und Kollegen für ihre treuen Dienste für die Bank zu danken.

Für 10, 25 und 40 Jahre Treue, Loyalität und Engagement zeichnete die Bank acht Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus. Frank Kaiser und Dr. Markus Schappert überreichten mit persönlichen Worten die Jubiläums-Urkunden und Geschenke. Manfred Beitzinger, Bettina Färber, Mathilde Grüdl und Alfred Stöcker wurden für 40-jährige Betriebszugehörigkeit geehrt. Anja Gumtow und Oliver Müller konnten ihr 25-jähriges Dienstjubiläum begehen. Zehnjährige Zugehörigkeit feierten Sabine Hofmann und Lisa Neumeister.

Die Vorstandsmitglieder Dr. Markus Schappert (1.v.l) und Frank Kaiser (1.v.r.) mit den Jubilaren (v.l.) Manfred Beitzinger, Alfred Stöcker, Sabine Hofmann, Anja Gumtow, Lisa Neumeister und Oliver Müller

Hervorragende Masterarbeiten ausgezeichnet

VR CampusPreis der VR Bank Oberfranken Mitte eG

Der VR CampusPreis hat zum Ziel, verantwortungsvolle und partnerschaftliche Forschung des wissenschaftlichen Nachwuchses an den beiden Campus-Standorten Kulmbach und Kronach zu honorieren und sichtbar zu machen.

Erstmals vergab die VR Bank Oberfranken Mitte eG den VR Campus-Preis für Abschlussarbeiten, die zwischen August 2022 und Juli 2023 an der Fakultät VII für Lebenswissenschaften der Universität Bayreuth - Campus Kulmbach entstanden sind. Mit diesem Preis sollen Nachwuchswissenschaftler gewürdigt werden, deren Arbeiten sich insbesondere durch einen hohen regionalen Bezug, einen starken Praxisbezug sowie durch gesellschaftliche und nachhaltige Relevanz auszeichnen. Drei Preise (700 Euro, 500 Euro und 300 Euro) wurden vergeben.

„Wir wollen mit dem VR CampusPreis nicht nur exzellente Abschlussarbeiten fördern, sondern die Bevölkerung darüber informieren, welch spannende Themen in unserer Region erforscht und erarbeitet werden.“

Dr. Markus Schappert

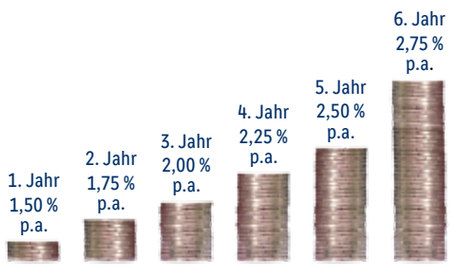
V.l.: Prof. Dr. Dr. Manfred Gareis, Dr. Michael Pfitzner, Vorstand Frank Kaiser, Mirna Al Masri (2. Platz), Vorstand Dr. Markus Schappert, Yasmine Ambrogio (1. Platz), Oberbürgermeister Ingo Lehmann, Alina Gafurova (3. Platz), Prof. Dr. Susanne Baldermann und Prof. Dr. Janin Henkel-Oberländer

vr-ofrm.de/campuspreis

Jährlich steigende Zinsen

WachstumsGeld

Beim WachstumsGeld profitieren Sie von Beginn an von kalkulierbaren Erträgen; denn die jährlichen Zinssteigerungen werden von Vertragsbeginn an für die gesamte Laufzeit fest vereinbart. Damit wissen Sie schon heute, womit Sie morgen planen können.



Das WachstumsGeld macht mehr aus Ihrem Geld: Aus 1 000 Euro werden in einem Zeitraum von 6 Jahren 1 134,41 Euro.

Konditionen:
Laufzeit: 6 Jahre
Anlagebetrag: ab 1 000 Euro
Verzinsung: jährlich steigende Zinsen

Kündigungssperrfrist: 9 Monate
Kündigungsfrist: 3 Monate
Stand: 18.05.2024

Sind Sie interessiert? Dann vereinbaren Sie einen Termin für ein Gespräch mit Ihrem Berater vor Ort unter **Telefon 09221 8090.**

Erhöhung: Einkommensgrenzen für Arbeitnehmer-Sparzulage

Staatliche Förderung

	Bis Ende 2023	Ab 2024
Bausparen* Einkommensgrenzen beim Bausparen mehr als verdoppelt!	17 900 Euro Alleinstehend 38 800 Euro Verheiratete	40 000 Euro Alleinstehend
Fondssparen** Einkommensgrenzen beim Fondssparen verdoppelt!	20 000 Euro Alleinstehend 40 000 Euro Verheiratete	80 000 Euro Verheiratete

Die neuen Einkommensgrenzen gelten für die vL-Anlage auf einen Bausparvertrag oder Fondssparplan ab dem 1.1.2024, unabhängig, ob Neuvertrag oder Bestandsvertrag.
*9 % Arbeitnehmer-Sparzulage für die Anlage der vL im Bausparen bis zu 470 Euro p.a. (max. 40 Euro/Monat), bis zu 43 Euro pro Person im Jahr;
**20 % Arbeitnehmer-Sparzulage für die Anlage der vL im Fondssparen bis zu 400 Euro p.a. (max. 34 Euro/Monat), bis zu 80 Euro pro Person im Jahr.

VL-Sparen mit staatlicher Förderung lohnt sich jetzt noch mehr.

R+V-AnlageKombi Safe+Smart

Sicher sparen und clever anlegen

Kommentar

Verehrte Leserinnen und Leser,

Zinssenkungen voraus! Die europäischen Währungshüter haben im Rahmen der letzten Ratssitzung keine Änderung der Leitzinsen beschlossen. EZB-Notenbankchefin Christine Lagarde hat jedoch die Tür für eine Lockerung der Zinszügel im Juni weit geöffnet. Sollten sich die Lohnentwicklungen entspannen und der Inflationsdruck nachlassen, wäre dies der Startschuss für den ersten langersehnten Zinssenkungsschritt, dem noch weitere bis zum Jahresende folgen könnten.

Bernd Assion
Private Banking-Berater

Hervorragend haben sich die weltweiten Aktienmärkte entwickelt. Nach einer überregionalen Erholungsrallye seit November 2023 stimmt die Richtung und die Vorzeichen stehen gut. Das globale Konjunkturumfeld, die robuste US-Wirtschaft, KI-Boom und hohe Ausschüttungen treiben die Aktienmärkte weiter an.

Die DZ BANK sieht – trotz der geopolitischen Krisenherde im Nahen Osten und in der Ukraine – das Gewinnwachstum für die deutschen Unternehmen positiv und hat ihre Prognose für den DAX zur Jahresmitte 2025 auf 20 000 Punkte erhöht.

Damit auch Sie für die Zukunft gut aufgestellt sind, steht Ihre persönliche Beraterin oder Ihr persönlicher Berater für individuelle Anlagelösungen in einem Beratungsgespräch gerne zur Verfügung.

Haus – Wohnung – Grundstück

Ihre Immobilie ist gefragt

Aktuell suchen wir für Kunden ein neues Zuhause. Wir sind auf der Suche nach passenden Häusern und Eigentumswohnungen von unterschiedlicher Größe.

Falls Sie eine Immobilie verkaufen möchten, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Gerne besprechen wir dann gemeinsam die weitere Vorgehensweise. Wir übernehmen für Sie auf Wunsch die gesamte Abwicklung von der Angebotserstellung über Besichtigungstermine, Kaufpreisverhandlungen und Bonitätsprüfung bis hin zum Notartermin und zur anschließenden Objektübergabe.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie
einen unverbindlichen Gesprächstermin.

Ihre Ansprechpartner:

Elke Salomon 09261 676131 und Michael Pöhlmann 09221 809761

Auszug aus unserem Immobilienangebot

Stadtsteinach, OT

- ★ Einfamilienhaus
- ★ Baujahr 1940
- ★ ca. 154 m² Wohnfläche
- ★ 3 100 m² Grundstück
- ★ komplett saniert
- ★ Öl-Zentral-Heizung
- ★ Doppelgarage
- ★ Stellplatz
- ★ Energ.V. 141,7 kWh/(m².a) E

Kaufpreis: 310 000 Euro

Himmelkron, OT

- ★ Einfamilienhaus
- ★ Baujahr 1964
- ★ ca. 170 m² Wohnfläche
- ★ ca. 678 m² Grundstück
- ★ Dach isoliert
- ★ Nachtspeicheröfen
- ★ Garage
- ★ große Scheune
- ★ Energ.B. 173,7 kWh/(m².a) F

Kaufpreis: 229 000 Euro

Teuschnitz

- ★ Einfamilienhaus
  ruhige Wohnlage
- ★ Baujahr 1960
- ★ 120 m² Wohnfläche
- ★ 612 m² Grundstück
- ★ voll unterkellert
- ★ EBK vorhanden
- ★ pflegeleichter Garten mit
  kleiner überdachter Terrasse
- ★ Energ.B. 417,6 kWh/(m².a) H

Kaufpreis: 110 000 Euro

Judenbach, OT Heinersdorf

- ★ Ein-/Zweifamilienhaus
  großzügiges Wohnhaus
- ★ Baujahr 1957
- ★ 144 m² Wohnfläche
- ★ 3 208 m² Grundstück
- ★ zeitnah bezugsfähig
- ★ 2 Garagen
- ★ möbiliert (einschl. 2 EBK)
- ★ Berggarten
- ★ Energ.B. 333,66 kWh/(m².a) H

Kaufpreis: 180 000 Euro

Michael Pöhlmann
Kulmbach
Tel. 09221 809761
michael.poehlmann@vr-ofrm.de

Immobilienvermittlung
der VR Bank Oberfranken Mitte eG

vr-ofrm.de/immobilien

Elke Salomon
Kronach
Tel. 09261 676131
elke.salomon@vr-ofrm.de

Impressum/Verantwortlich für den Inhalt: VR Bank Oberfranken Mitte eG | Vertriebsmanagement | Holzmarkt 5 | 95326 Kulmbach
Alle Informationen und Nachrichten werden nach bestem Wissen erarbeitet.
Die Veröffentlichung erfolgt ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.
Aus Gründen der besseren Lesbarkeit haben wir uns in dieser BankNews-Ausgabe überwiegend für das „generische Maskulinum“ entschieden.
Wir möchten betonen, dass wir diese verkürzte Sprachform geschlechtsneutral und aus rein redaktionellen Gründen nutzen. Sie beinhaltet keine Wertung.
Bildnachweis: Seite 1: Rainer Renk, Seite 2: R+V, Seite 4: peterschreiber.media, iStock / Getty Images Plus, Seite 7: R+V
info@vr-ofrm.de | vr-ofrm.de | facebook.com/vr.ofrm | instagram.com/vrbankoberfrankenmitte